

Số: 1739/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 24 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 12/DSPT ngày 24/5/2022 của TAND tỉnh Đồng Nai và Bản án số 53/DSST ngày 17/11/2021 của TAND thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Kết quả Chứng thư thẩm định giá số 21/2023/CT-TĐG ngày 09/01/2023 của Công ty CP thẩm định giá Thuận Việt;

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản bán đấu giá là tài sản đã kê biên như sau: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37 tờ bản đồ số 98 có diện tích 65m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Phước Tân (nay là phường Phước Tân), thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất theo Chứng thư thẩm định giá số 21/CT-TĐG ngày 09/01/2023 của Công ty CP thẩm định giá Thuận Việt;

Giá thẩm định làm giá khởi điểm bán đấu giá là: 1.609.984.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm lẻ chín triệu, chín trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo qui định tại khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia để tổ chức bán đấu giá tài sản từ 08h ngày 25/5/2023 đến 16h 30 phút ngày 31/5/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo công khai để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tin);
- Các đương sự;
- VKSND thành phố Biên Hoà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thế Hạnh**